

PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

Na wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia pn.: „**PRZEBUDOWA KOMPLEKSU BOISK SPORTOWYCH W MIEJSCOWOŚCI OSIELEC**”

Niniejsza Umowa została zawarta dnia roku w Łętowni pomiędzy:

Stowarzyszeniem ERUDIO, z siedzibą: 34-242 Łętownia 707,
NIP: 552-169-28-71, KRS: 0000332766,
reprezentowanym przez:
Pana – Wiceprezesa Stowarzyszenia,
Pana – Wiceprezesa Stowarzyszenia,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie konkurencyjności, zgodnie z zapisami:

- 1) art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 627 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą,
 - 2) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz.U. z 2018 r., poz. 396), zwanego dalej Rozporządzeniem.
- na podstawie oferty Wykonawcy z dnia r.

§ 1

Interpretacja

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1** - Dokumentacja projektowa (architektura, instalacje sanitarne, konstrukcja.
 - 2) **Załącznik nr 2** - Przedmiar robót.
 - 3) **Załącznik nr 3** - - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
 - 4) **Załącznik nr 4** – Zapytanie ofertowe i Oferta Wykonawcy z dnia
 - 5) **Załącznik nr 5** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w powyższym pkt. 1.1)–1.4) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Oświadczenia Zamawiającego:

- 1) Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy.
- 2) Niniejsza umowa realizowana jest w ramach i na potrzeby prowadzonego przez Zamawiającego Projektu pt. „Przebudowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Osielec” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

2. Oświadczenia Wykonawcy:

- 1) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością, na której realizowany będzie przedmiot umowy – inwestycja i nie wnosi do niej żadnych uwag i zastrzeżeń.
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz wymagane doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, niezbędnym i wydajnym sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 4) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.

§ 3

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane, obejmujące zadanie pn. „Przebudowa kompleksu boisk sportowych w miejscowości Osielec”.
2. W zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, wchodzi roboty budowlane, obejmujące w szczególności wykonanie:
 - przebudowy boisk poprzez wykonanie nowych obiektów, o zmienionej geometrii z nawierzchnią poliuretanową,
 - przebudowa bieżni rekreacyjnej,
 - montaż urządzeń sportowych (stojaki, słupki, bramki sportowe),
 - przebudowa zeskoku do skoku w dal,
 - montaż piłkochwyty,

- wykonanie żelbetowych murów ogrodzeniowych oraz betonowych stóp fundamentowych,
- przebudowa ogrodzeń wraz z bramą wjazdową i furtkami personalnymi,
- obsiew mieszkanką traw na humusie,
- przebudowa zjazdu z drogi gminnej,
- remont instalacji drenażowej pod płytami boisk (boiska, bieżnia oraz strefy bezpieczeństwa zostaną wykonane z nawierzchni syntetycznej poliuretanowej dwuwarstwowej przepuszczalnej dla wody);
- wykonanie obrzeży betonowych na ławie betonowej oddzielające teren nieutwardzony od płyty boiska, nawierzchni utwardzonej, zeskoku, nawierzchni bitumicznej;
- Wyposażenie boisk w:
 - bramki stalowe do piłki ręcznej 2x3 m malowane proszkowo (wraz z tulejami montażowymi) – 2 komplety.
 - zestaw jednosłupowy do koszykówki – 2 komplety,
 - słupki wielofunkcyjne aluminiowe do siatkówki i tenisa ziemnego wraz z tulejami montażowymi, deklami i siatką turniejową – 2 sztuki.
- 3. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi także próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.
- 4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają załączniki nr 1-4 do niniejszej umowy.
- 5. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
 - a) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - b) przedmiarem robót,
 - c) z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami zapytania ofertowego oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.
- 6. Opisy przedmiotu umowy w załącznikach nr 1-4 uwzględniają standard dla materiałów zaakceptowanych przez Inwestora, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu – do akceptacji przez Inwestora.
- 7. Rysunki i część opisowa dokumentacji projektowej są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- 8. Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę będą zatwierdzane przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub projektanta.
- 9. Wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Dopuszczonymi do stosowania są wyroby budowlane oznaczone przez

producenta znakiem z wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności Deklaracją Zgodności.

§ 4

Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń zgodnych z wykazami zawartymi w ofercie Wykonawcy dostarczonych na teren budowy siłami Wykonawcy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji technicznej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru lub ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa wyżej zostaną dokonane niezwłocznie po dacie złożenia takiego żądania przez Zamawiającego, jednakże przystąpienie do tych badań, bądź pobranie próbek nastąpi nie później niż 7 dni od złożenia takiego żądania. Zamawiający winien być obecny przy badaniu na miejscu, bądź pobieraniu próbek do badań, które winny być przeprowadzone na zasadach określonych w ust. 3.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które mogą okazać się niezbędne w celu przekazania obiektu do eksploatacji, a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych i socjalnych Wykonawcy.

§ 5

Podstawowe Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji technicznej inwestycji w terminie określonym § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 3) współdziałanie z Wykonawcą w toku realizacji niniejszej Umowy;
 - 4) przeprowadzenie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
 - 5) przeprowadzenie odbioru ostatecznego po okresie rękojmi i gwarancji;
 - 6) wykonywanie innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem sprzętu technicznego, potencjału ludzkiego oraz materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o Dokumentację techniczną inwestycji z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiOR;
 - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR;
 - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiOR;
 - 8) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące prace na terenie budowy – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania pracy przez te osoby oraz w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu Umowy;
 - 9) koordynowanie prac podwykonawców;
 - 10) zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy;
 - 11) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia i odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiOR;
 - 12) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia inwestycji;
 - 13) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 14) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile dotyczy), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót

- i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac;
- 15) uzyskanie wszelkich dodatkowych zezwoleń lub pozwoleń wymaganych prawem, od właściwych władz, swoim staraniem i na własny koszt;
 - 16) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i umożliwianie wystawiającym je władzom dokonanie inspekcji i zbadania przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Umowy;
 - 17) żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi Nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
 - 18) podjęcie na własną odpowiedzialność i na swój koszt wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
 - 19) zapewnienie obsługi geodezyjnej robót (w tym geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza zadania).
 - 20) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym naniesienie ewentualnych zmian w stosunku do projektu.
 - 21) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski i Zamawiającego w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
 - 22) zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą wykonania przedmiotu umowy i dokonanie obliczeń dla poszczególnych zakresów robót będących przedmiotem umowy, a w przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych w dokumentacji Wykonawca powinien wyjaśnić sporne kwestie z Zamawiającym lub Projektantem. Przy tym Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub luk w dokumentach projektowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który podejmie decyzje o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
 - 23) uzyskanie dobrego rezultatu końcowego, niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiujących robotę do wykonania.
 - 24) aby wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały odpowiadały polskim normom, posiadały niezbędne atesty i spełniały inne wymagania wynikające z obowiązujących przepisów.
 - 25) wykonywanie prac zgodnie z wymogami Zał. nr 1-4 do umowy.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 14.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejścia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.
7. W przypadku uszkodzenia sieci teletechnicznej i energetycznej Wykonawca zostanie obciążony kosztami awarii oraz kosztami wynikającymi z przerw w eksploatacji.
8. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy oraz **prowadzenia robót budowlanych w sposób nie zakłócający bieżącego funkcjonowania obiektów w sąsiedztwie oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób w nich przebywających lub z nich korzystających,**
 - 2) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy,
 - 3) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.),
 - 4) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
 - 5) szkody w nieruchomościach będących w bezpośrednim sąsiedztwie lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót,
 - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.

§ 6

Termin

1. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i 4, wynosi do **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokument zgłoszenia budowy oraz oryginały dokumentacji technicznej (w tym przedmiar robót i STWiOR).
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszego zamówienia **w terminie do 30 listopada 2018 roku**, w tym przystąpić do realizacji robót niezwłocznie po przekazaniu mu terenu budowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Okres rozliczeniowy wynosi **30 dni** (okres po odebraniu robót do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).
4. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej inwestycji (przedmiar robót lub STWiOR) przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w sposób i w terminie opisanym postanowieniami ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji, pod rygorem braku możliwości powoływania się na te uchybienia na późniejszym etapie realizacji umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz z terenem budowy i panującymi tam warunkami i z ich powodu nie będzie wnosił o przedłużenie terminu realizacji umowy ani o zwiększenie wynagrodzenia.
7. Roboty objęte są **60 miesięcznym okresem rękojmi za wady**, którego bieg rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego i przejęcia robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na zrealizowany przedmiot umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 16 niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego i przejęcia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych, w tym również prac budowlanych zleconych podwykonawcom, zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie ze STWiOR, przepisami prawa budowlanego, normami.

§ 7

Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osobę/-y posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. **Przed przekazaniem placu budowy** Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w § 8 ust. 1 wymaganych uprawnień, określone w Zapytaniu ofertowym. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności przekazania placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą nie gorsze lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami Zapytania ofertowego.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osoby w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się Kierownika robót z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana Kierownika robót stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 dot. kwalifikacji osoby zastępującej.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika robót, jeżeli uzna i wykaże, że Kierownik robót nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób, w szczególności jeżeli swoim postępowaniem stwarza zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoba wskazana w Ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu Kierowników robót.

§ 8

Personel wykonawcy

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Kierownika Budowy ustanawia: p. _____.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Wykonawca przedstawi listę pracowników wraz z oświadczeniem o posiadaniu przez nich wymaganych prawem badań oraz odbyciu przeszkolenia w zakresie bhp. Zamawiający ma prawo żądać wglądu w zaświadczenia o odbytych badaniach.

§ 9

Inspektorzy

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia Nadzoru inwestorskiego następującą osobę/-y:
.....
2. Osoba/-y wskazana/-e w ust. 1 będzie/-ą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:

- 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób wskazany w § 14.
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do mniejszej umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące roboty:
Podwykonawca: _____
Zakres powierzonych robót: _____
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą robót budowlanych jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą w wersji elektronicznej, edytowalnej w programie biurowym wraz z częścią dokumentacji obejmującej ten zakres. Projekt Umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia Umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy.
Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie, w przypadku gdy projekt umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniac będzie postanowienia Umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania robót, terminów odbiorów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:

- 1) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
 - 2) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - 4) zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
 - 5) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - 6) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
 - 7) zobowiązujące Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
6. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku jej sprzeczności z wymaganiami wynikającymi z niniejszej Umowy, ponadto jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy.
 7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w Zapytaniu ofertowym (o ile dotyczy).
 8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 9. Postanowienia ust. 4-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 10. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
 13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

14. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

§ 11

Dostęp do terenu budowy

1. Ustala się że:
 - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy,
 - 2) osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz
 - 3) osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych: _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy, z zastrzeżeniem, że może zostać pomniejszone, przy uwzględnieniu postanowień § 21, w szczególności ust. 2 tego paragrafu, oraz zostało wyliczone w oparciu o STWiOR, przedmiary robót, opis przedmiotu zamówienia zawarte w Zapytaniu ofertowym, w tym postanowienia niniejszej Umowy i sporządzony na ich podstawie kosztorys ofertowy Wykonawcy wykonany metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 dni roboczych przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.
4. Wykonawca oświadcza, iż Wynagrodzenie obejmuje już koszty niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy materiałów, urządzeń, transportu i rozładunku, wynajmu sprzętu i innych czynności, koszty i wynagrodzenia Personelu Wykonawcy i osób trzecich działających na zlecenie Wykonawcy (w tym Podwykonawców), przy wykonywaniu niniejszej Umowy, ponadto uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny. Wykonawca ponadto zrzeka się roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia na podstawie art. 632 § 2 Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, ulega automatycznej zmianie kwota brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez konieczności zmiany umowy do kwoty wynagrodzenia obliczonej z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.

§ 13

Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy, płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu robót, w oparciu o protokół końcowego odbioru Robót.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, po zrealizowaniu co najmniej 70% robót, na podstawie protokołu częściowego odbioru Robót (zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru), na kwotę ustaloną w zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru zestawieniu wartości wykonanych Robót. Inspektor Nadzoru dokona weryfikacji zestawienia wartości wykonanych Robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy, z kolei Zamawiający dokona akceptacji zestawienia sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru zestawienia.
3. Zestawienie wartości wykonanych Robót musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie protokołami częściowego odbioru Robót (o ile dotyczy).
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust. 2.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 14

Odbiory

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w dokumentacji technicznej. Dla dokonania ww. odbiorów, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa, wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru pisemnie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy przy udziale Inspektora Nadzoru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
5. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - a) oryginał dziennika budowy;
 - b) oświadczenie kierownika budowy;
 - c) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie.
7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 15

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (materiały, robociznę), która wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy nie mniej niż **.....** **miesiące**.
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy i przejęcia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości Robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do;

- 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym,
- 2) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej.
6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne w nich powstałe. Ponadto gwarancja jakości obejmuje wszelkie dokumenty Wykonawcy, jak również wady nieistotne oraz usterki zmniejszające wartość użytkową, lub techniczną wykonanych robót czy przekazanych dokumentów Wykonawcy.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
8. Roboty objęte są **60 miesięcznym okresem rękojmi za wady**, którego bieg rozpoczyna się w dniu przejścia robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 18 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
10. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów gwarancyjnych, w których Wykonawca zobowiązuje się brać udział, a także wyznaczy termin odbioru ostatecznego przed upływem okresu gwarancji oraz przed upływem okresu rękojmi.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę _____ PLN (słownie złotych: _____). Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub innych działań i zaniechań Wykonawcy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____ .
Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 50% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub 30 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) 50% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty upływu okresu rękojmi.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. W sprawie terminów zwolnienia zabezpieczeń stosuje się odpowiednio przepisy określone w art. 151 ust. 2-3 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.).

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednią Umowę Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż **wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1.**
2. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców.
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wskazane w ust. 1. **Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. Przez opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy rozumie się niedotrzymanie terminu końcowego,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub odbiorze w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,25% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 14 umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca wskazany w § 10 niniejszej umowy -

- karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
- 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 17 ust. 5 umowy, w wysokości równoważności 5% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
2. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 2) i 4) – 6), mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z kolei naliczone kary umowne, na podstawie ust. 1 pkt 3), płatne będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich naliczenia przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 19

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia danej okoliczności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców nie przewidzianych w § 10,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 6) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - 5) Nie wykonanie dyspozycji o których mowa w ppkt. 1)-4) upoważnia Zamawiającego do zlecenia tych czynności na koszt Wykonawcy w ramach zastępczego wykonania.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 14,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.

§ 20

Siła wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

§ 21

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian w umowie za zgodą Zamawiającego, jednakże w każdym przypadku zmiana umowy nie może naruszać obowiązujących przepisów, w szczególności:

- 2.1. Niniejsza Umowa może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia, z poniższymi zastrzeżeniami.
- 2.2. Zmiana niniejszej Umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy do prawidłowego wykonania zadania, o którym mowa § 3 ust. 1 wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
- 2.3. Zmiana niniejszej Umowy powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania zadania, o którym mowa § 3 ust. 1 jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, przy czym wykonanie:
 - a) tych prac jako nowego zadania spowodowałyby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
 - b) zadania, o którym mowa § 3 ust. 1, jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie zadania, o którym mowa § 3 ust. 1, w całości.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego, tj. od uznania Zamawiającego zależy akceptacja takich zmian.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą dotyczyć (z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w podpunktach od 2.1. do 2.3 tego ustępu):
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
 - d) zmiany zakresu, wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - e) zmiany kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych lub ich części,
 - f) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
 - g) zmian w zakresie podwykonawców, o których mowa w § 10 umowy,
6. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 5, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub nie – zmiany zezwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 5, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,

8. Zmiany, o których mowa w ust. 5, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności, lecz w każdym przypadku z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w podpunktach od 2.1. do 2.3 ust. 2 powyżej:
- zmiana zasad finansowania zadania wynikająca z uzgodnienia z instytucją finansującą zadanie,
 - obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - zmiana obowiązujących przepisów,
 - ograniczenie środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia,
 - zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych bądź zaniechania wykonania części przedmiotu umowy,
 - ujawnienie w trakcie realizacji robót budowlanych urządzeń podziemnych, których istnienie lub lokalizacja nie mogły być przewidziane i nie wynikają z map uzbrojenia,
 - stwierdzenie nieuwzględnionych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych oraz uniemożliwiają zastosowanie właściwej technologii wynikającej z projektu budowlanego – możliwość przerwania robót na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na zachowanie reżimów technologicznych,
 - wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych.
 - siła wyższa.
9. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt c), w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 6, oraz:
- kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia oferty Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych lub
 - kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych, np. SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
10. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 22

Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do niej.
2. Wszelkie kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie, jako odszkodowanie za naruszenia postanowień lub niewykonanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy nie wyłączają prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość danej kary umownej w oparciu o rzeczywistą szkodę poniesioną przez Zamawiającego, której wartość przenosi wysokość danej kary umownej.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza zawiera ponumerowan..... stron.....
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....